

Makler-Auftrag

- Wohnraumvermietung -

Auftraggeber (= Vermieter): Vor- und Zuname, PLZ, Ort, Straße, Nr., Tel. priv./dienstl., E-Mail-Adresse	
Makler:	
Objekt:	

- 1. Erklärung des Auftraggebers:** Der Auftraggeber erklärt verbindlich,
 - a) dass das Anwesen in seinem Alleineigentum steht oder der Auftraggeber von etwaigen Miteigentümern und sonstigen Verfügungsberechtigten zum Abschluss dieses Makler-Auftrages bevollmächtigt ist;
 - b) dass es sich bei dem oben angebotenen Wohnraum nicht um öffentlich geordneten Wohnraum oder sonstigen nach dem 20. Juli 1948 bezugsfertig gewordenen, preisgebundenen Wohnraum handelt;
 - c) dass keine öffentlich-rechtlichen oder privatrechtlichen Belegungsbeschränkungen vorliegen.
- 2. Maklerauftrag:** Der Auftraggeber beauftragt den Makler zum Nachweis oder zur Vermittlung von Mietinteressenten oder zum Abschluss eines Mietvertrages über den oben genannten Wohnraum.
- 3. Auftragsdauer:** Der Auftrag läuft vom _____ bis zur Vermietung des Objekts. Der Auftrag kann von dem Auftraggeber jederzeit ohne Einhaltung einer Frist und ohne Nennung eines Grundes gekündigt werden. Soweit der Auftraggeber das Objekt selbst oder durch Dritte vermietet, hat er dies dem Makler unverzüglich mitzuteilen.
- 4. Pflichten des Auftraggebers:** Der Auftraggeber verpflichtet sich, dem Makler alle für die Durchführung des Auftrages wichtigen Angaben vollständig und richtig zu machen und alle Unterlagen auszuhändigen, die zur Durchführung des Auftrages benötigt werden.
- 5. Pflichten nach GwG:** Der Auftraggeber nimmt zur Kenntnis, dass der Makler im Verlauf der geschäftlichen Beziehungen zur Identifizierung und Überprüfung der Identität von Kunden nach dem Geldwäschegesetz (GwG) verpflichtet ist. Das GwG sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Der Auftraggeber wird dem Makler die erforderlichen Unterlagen auf Nachfrage zur Verfügung stellen.
- 6. Maklerprovision:** Der Auftraggeber verpflichtet sich, bei Abschluss des Mietvertrages eine Maklerprovision in Höhe von _____ Monatsmieten einschließlich MwSt, das entspricht _____ Monatsmieten zuzüglich MwSt, an den Makler zu zahlen.
- 7. Auslagenersatz:** Der Auftraggeber verpflichtet sich, die dem Makler in Erfüllung des Auftrages nachweisbar entstandenen Kosten zu erstatten, wenn eine der unter Ziffer 1. abgegebenen Erklärungen nicht den Tatsachen entspricht oder wenn der Auftraggeber
 - a) nachträglich die Vermietungsbedingungen nicht unerheblich erschwert
 - oder
 - b) Mietvertragsabschlüsse mit Interessenten des Maklers ohne wichtigen Grund verweigert.
 - oder
 - c) seine unter Ziffer 4. eingegangenen Pflichten verletzt.
 Die Geltendmachung eines über den Auslagenersatz hinausgehenden Schadens des Maklers bleibt vorbehalten.

8. Vom Auftraggeber gewünschte Vertragsänderungen und vereinbarte Vertragsergänzungen:

- Anlage: Widerrufsbelehrung
 Anlage: Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGVO

Ort und Datum	Auftraggeber	Makler
Raum für Eintragungen zur Identifizierung (Ausweisnr., Registernr. o.Ä.)		