

Suchauftrag

für ein unbebautes Grundstück

Auftraggeber: (Kaufinteressent) (Vor- und Zuname, PLZ, Ort, Straße, Nr., Tel. priv./dienstl., E-Mail-Adresse)	
Makler:	
Gesuchtes Objekt: (unbebautes Grundstück) Bezeichnung/Art des Objekts Lage/Geographischer Umkreis Besondere Merkmale Kaufpreisvorstellung	

- 1. Maklerauftrag:** Gegenstand des Maklerauftrags ist das Suchen sowie der Nachweis von geeigneten, wie vorstehend beschriebenen, Kaufobjekten.
- 2. Auftragsdauer:** Der Auftrag läuft auf unbestimmte Zeit und kann jederzeit ohne Einhaltung einer Frist gekündigt werden. Sollte der Auftraggeber die Kaufabsicht aufgeben, verpflichtet er sich dies dem Makler unverzüglich anzuzeigen und den Vertrag zu kündigen.
- 3. Pflichten und Berechtigungen des Maklers:** Der Makler verpflichtet sich zur fachgerechten, nachhaltigen Bearbeitung dieses Such-Auftrages. Der Makler ist berechtigt, die dem Auftragsverhältnis zu Grunde liegenden Daten in elektronischer Form zu verarbeiten, zu speichern und potentiellen Verkäufern zur Verfügung zu stellen.
- 4. Pflichten des Auftraggebers:**

Die Informationen des Maklers sind nur für den Auftraggeber bestimmt. Eine Information Dritter – auch beratender Personen – ist nur mit Zustimmung des Maklers gestattet.

Kommt in Folge der unbefugten Weitergabe des Maklerangebots ein Kaufvertrag zwischen dem Dritten und dem nachgewiesenen Verkäufer zustande, verpflichtet sich der Auftraggeber zur Zahlung der Provision, die er im Falle des eigenen Erwerbs hätte bezahlen müssen. Der Nachweis, dass ein niedrigerer oder kein Schaden entstanden ist, bleibt dem Auftraggeber vorbehalten.

Der Auftraggeber ist zudem verpflichtet, dem Makler nach Abschluss des Kaufvertrages über ein vom Makler angebotenes Objekt, diesen über das Zustandekommen des Vertrages unverzüglich zu benachrichtigen und auf erste Anforderung eine vollständige Abschrift des Vertrages zur Verfügung zu stellen.
- 5. Maklerprovision:**

Der Auftraggeber verpflichtet sich, bei Abschluss des Kaufvertrages eine Maklerprovision in Höhe von _____ % einschließlich MwSt. des Kaufpreises, nebst etwaiger dem Verkäufer oder Dritten zugutekommender Nebenleistungen des Auftraggebers, an den Makler zu zahlen. Eine nachträgliche Reduzierung des Kaufpreises hat auf die Provisionshöhe keinen Einfluss. Der Makler darf auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig werden.

Einem Provisionsanspruch steht es nicht entgegen, wenn das angebotene Objekt aus dem zu Vermittlungszwecken akquirierten Objektbestand des Maklers stammt und somit nicht für den Auftraggeber gesondert gesucht und gefunden wurde.
- 6. Pflichten nach GwG:** Der Auftraggeber nimmt zur Kenntnis, dass der Makler im Verlauf der geschäftlichen Beziehungen zur Identifizierung und Überprüfung der Identität von Kunden nach dem Geldwäschegesetz (GwG) verpflichtet ist. Das GwG sieht vor, dass die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufzubewahren sind. Der Auftraggeber wird dem Immobilienmakler die erforderlichen Unterlagen auf Nachfrage zur Verfügung stellen.
- 7. Haftungsausschluss**
Exposé: Sämtliche Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben wird vom Makler nicht übernommen. Der vorstehende Haftungsausschluss umfasst nicht die Verletzung von Leben, Körper, Gesundheit und grobes Verschulden gemäß § 309 Ziffer 7 BGB.

Suchauftrag

für ein unbebautes Grundstück

8. Sonstige Vereinbarungen:

☐ Anlage: Widerrufsbelehrung

☐ Anlage: Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGVO

Hinweis für den Auftraggeber:

Zahlungen aus zu Stande gekommenen Kaufverträgen sind nicht an den Makler, sondern unmittelbar an den Verkäufer zu leisten.

Ort und Datum

Auftraggeber

Makler

Raum für Eintragungen zur Identifizierung (Ausweisnr., Registernr. o.Ä.)