

Suchauftrag

<p>Auftraggeber: (Kaufinteressent)</p> <p>(Vor- und Zuname, PLZ, Ort, Straße, Nr., Tel. priv./dienstl., E-Mail-Adresse)</p>	
<p>Makler:</p>	
<p>Gesuchtes Objekt:</p> <p>Bezeichnung/Art des Objekts</p> <p>Lage/Geographischer Umkreis</p> <p>Besondere Merkmale</p> <p>Kaufpreisvorstellung</p>	

- 1. Maklerauftrag:** Gegenstand des Maklerauftrags ist das Suchen sowie der Nachweis von geeigneten, wie vorstehend beschriebenen, Kaufobjekten.
- 2. Auftragsdauer:** Der Auftrag läuft auf unbestimmte Zeit und kann jederzeit ohne Einhaltung einer Frist gekündigt werden. Sollte der Auftraggeber die Kaufabsicht aufgeben, verpflichtet er sich dies dem Makler unverzüglich anzuzeigen und den Vertrag zu kündigen.
- 3. Pflichten und Berechtigungen des Maklers:** Der Makler verpflichtet sich zur fachgerechten, nachhaltigen Bearbeitung dieses Such-Auftrages. Der Makler ist berechtigt, die dem Auftragsverhältnis zu Grunde liegenden Daten in elektronischer Form zu verarbeiten und zu speichern.
- 4. Pflichten des Auftraggebers:** Die Informationen des Maklers sind nur für den Auftraggeber bestimmt. Eine Information Dritter – auch beratender Personen – ist nur mit Zustimmung des Maklers gestattet.

Kommt in Folge der unbefugten Weitergabe des Maklerangebots ein Kaufvertrag zwischen dem Dritten und dem nachgewiesenen Verkäufer zustande, verpflichtet sich der Auftraggeber zur Zahlung der Provision, die er im Falle des eigenen Erwerbs hätte bezahlen müssen. Der Nachweis, dass ein niedrigerer oder kein Schaden entstanden ist, bleibt dem Auftraggeber vorbehalten.

Der Auftraggeber ist zudem verpflichtet, dem Makler nach Abschluss des Kaufvertrages über ein vom Makler angebotenes Objekt, diesen über das Zustandekommen des Vertrages unverzüglich zu benachrichtigen und auf erste Anforderung eine vollständige Abschrift des Vertrages zur Verfügung zu stellen.
- 5. Maklerprovision:** Einfamilienhaus/Wohnung und Käufer ist Verbraucher¹

Der Auftraggeber verpflichtet sich, bei Abschluss des Kaufvertrages eine Maklerprovision in Höhe von _____ % einschließlich MwSt. des Kaufpreises, nebst etwaiger dem Verkäufer oder Dritten zugutekommender Nebenleistungen des Auftraggebers, an den Makler zu zahlen. Eine nachträgliche Reduzierung des Kaufpreises hat auf die Provisionshöhe keinen Einfluss. Der Makler darf auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig werden. In diesem Fall ist der Makler berechtigt, mit dem Verkäufer eine Provision in gleicher Höhe zu vereinbaren. Hierbei verpflichtet sich der Makler auch gegenüber dem Auftraggeber, sich vom Verkäufer keine Provision versprechen zu lassen, zu verlangen oder entgegenzunehmen, die von der in diesem Vertrag vereinbarten Provisionshöhe abweicht.

oder

Mehrfamilienhaus/Gewerbeimmobilie oder Käufer ist Unternehmer²

Der Auftraggeber verpflichtet sich, bei Abschluss des Kaufvertrages eine Maklerprovision in Höhe von _____ % einschließlich MwSt. des Kaufpreises, nebst etwaiger dem Verkäufer oder Dritten zugutekommender Nebenleistungen des/ Auftraggebers, an den Makler zu zahlen. Eine nachträgliche Reduzierung des Kaufpreises hat auf die Provisionshöhe keinen Einfluss. Der Makler darf auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig werden.

¹ ACHTUNG: Muss bei einem Verkauf eines Einfamilienhauses/Wohnung an einen Verbraucher zwingend angekreuzt werden.

² ACHTUNG: Die Regelung kann nur bei einem Verkauf eines Mehrfamilienhauses/Gewerbeimmobilie oder bei einem Verkauf an ein Unternehmen angekreuzt werden.

