

Protokollformular für Eigentüerversammlung

Beschluss-Protokoll Nr. _____

der Versammlung der Wohnungseigentümergeinschaft (ETG)

die am _____, in _____

stattgefunden hat.

I. Protokollarische Feststellung der Verwaltung und Versammlungsleitung

1. Tagesordnung

Die Tagesordnung ergibt sich aus dem Einladungsschreiben vom _____, das diesem Protokoll als Anlage beigeheftet ist.

Die Einladung erging unter Einhaltung der Mindestfrist nach

- § 24 Abs. 4 WEG.
- § _____ Gemeinschaftsordnung.
- Es liegt ein Fall besonderer Dringlichkeit vor.

2. Stimmrecht

- Das Stimmrecht ergibt sich aus § 25 Abs. 2 WEG ("Jeder Wohnungseigentümer hat eine Stimme"), unabhängig von der Zahl der im Eigentum stehenden Wohnungen.
- Falls abweichend hiervon, aus der Gemeinschaftsordnung nach _____ mit folgender Maßgabe

3. Versammlungsdauer

Die Versammlung wurde von der Verwaltung um _____ Uhr eröffnet und um _____ Uhr geschlossen.

4. Beschlussfähigkeit

- Die Versammlung war gem. § 25 WEG beschlussfähig. Es war(en) _____ von _____ Wohnungseigentümern anwesend bzw. vertreten. _____ Wohnungseigentümer haben im Wege der elektronischen Kommunikation teilgenommen. Die Teilnahmeliste ist dem Originalprotokoll beigelegt.
- Die Beschlussfähigkeit war auch _____ Minuten nach dem angekündigten Versammlungsbeginn nicht gegeben, da kein Wohnungseigentümer anwesend bzw. nach § 23 Abs. 3 WEG rechtswirksam vertreten war. Es wird eine gesonderte Wiederholungsversammlung einberufen.

5. Versammlungsleitung

Die Versammlung hat

geleitet und ist

- Verwalter Vertretung der Verwaltungsgesellschaft.
- von der ETG zur Versammlungsleitung durch Mehrheitsbeschluss bestellt.

6. Protokollführung

Die Protokollführung lag bei

in der Eigenschaft als

7. Abstimmungsregelung

Die Versammlung einigte sich durch Mehrheitsbeschluss darauf, dass die Abstimmung

durch Handzeichen durch Abstimmzettel durch _____

erfolgen soll.

II. Beschlüsse

Tagesordnungspunkt Nr. 1

Tagesordnungspunkt _____

Ort, Datum

Vorsitz des Verwaltungsbeirates

Ort, Datum

Vertretung der ETG

Ort, Datum

Versammlungsleitung

ETG:

Beschlussprotokoll Nr. _____

ETG-Versammlung vom _____

Blatt _____

III. Anhang

Protokollarische Erklärung zu Tagesordnungspunkten und Begründungen zu einzelnen Beschlussanträgen

ETG:

Beschlussprotokoll Nr. _____

ETG-Versammlung vom _____

Blatt _____

Zu Top _____ : (Beschlussantrag Nr. _____)

Beschlussformulierung:

Abstimmungsergebnis:

ermittelt durch

Schätzung (bei offensichtlichen Mehrheiten)

Stimmauszählung

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

Der Beschlussantrag wurde somit

angenommen

abgelehnt

Das Beschlussergebnis wurde von der Versammlungsleitung verkündet

ETG:

Beschlussprotokoll Nr. _____

ETG-Versammlung vom _____

Blatt _____

Zu Top _____ : (Beschlussantrag Nr. _____)

Beschlussformulierung:

Abstimmungsergebnis:

ermittelt durch

Schätzung (bei offensichtlichen Mehrheiten)

Stimmauszählung

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

Der Beschlussantrag wurde somit

angenommen

abgelehnt

Das Beschlussergebnis wurde von der Versammlungsleitung verkündet