

# Selbstauskunft

Stempel (Makler/Hausverwaltung)

**Vorbemerkung:**

Die Selbstauskunft dient als

- Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote
- Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen gegen die wohnungsvermittelnden Personen.

Ihre Angaben werden vertraulich behandelt. Die Angaben werden nur an die Vermieterpartei weitergeleitet und nur die Angaben, die für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind. Die Angaben werden von uns nach Ablauf von sechs Monaten gelöscht, wenn kein Mietverhältnis zustande kommt.

Objekt, Anschrift, Wohnungsnummer

gewünschter Einzugsstermin

Gesamtmieta (inkl. Betriebskostenvorauszahlung): \_\_\_\_\_ EUR.

**I. Angaben, die vor einer Wohnungsbesichtigung zu machen sind**

| Mietinteressent 1                                                                                                                                          | Mietinteressent 2                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name, Vorname                                                                                                                                              | Name, Vorname                                                                                                                                              |
| Anschrift                                                                                                                                                  | Anschrift                                                                                                                                                  |
| Geburtsdatum:                                                                                                                                              | Geburtsdatum:                                                                                                                                              |
| Telefon (tagsüber)                                                                                                                                         | Telefon (tagsüber)                                                                                                                                         |
| E-Mail:                                                                                                                                                    | E-Mail:                                                                                                                                                    |
| Wohnberechtigungsschein<br><input type="checkbox"/> liegt vor <input type="checkbox"/> liegt nicht vor                                                     | Wohnberechtigungsschein<br><input type="checkbox"/> liegt vor <input type="checkbox"/> liegt nicht vor                                                     |
| Ist bei Ihnen ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet und noch nicht abgeschlossen worden?<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | Ist bei Ihnen ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet und noch nicht abgeschlossen worden?<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

Hinweis zur ausreichenden Bonität: Ihr monatliches Nettoeinkommen inkl. Kindergeld, Beihilfen sollte mehr als \_\_\_\_\_ €<sup>1)</sup> betragen.

Bei einer Entscheidung für Sie als Mietpartei ist der o. g. Hinweis durch Vorlage geeigneter Nachweise zu den Einkommensverhältnissen zu belegen.

Die Wohnung soll von \_\_\_\_\_ Personen bezogen werden.

Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben (z.B. Haustiere)

☐ Anlage: Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGVO

Datum

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2

<sup>1)</sup> Z. B.: Die Mieta soll 40 % des Einkommens entsprechen. **Berechnen:**  
Mieta ÷ 40 x 100 = einzusetzendes Einkommen.

## II. Angaben zur Vorbereitung des Mietvertrags

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2

(wie Seite 1)

(wie Seite 1)

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ich bin beschäftigt bei</p> <p>Name und Anschrift des Unternehmens</p>                                                                                        | <p>Ich bin beschäftigt bei</p> <p>Name und Anschrift des Unternehmens</p>                                                                                        |
| <p>Personalausweis/Reisepass wurde vorgelegt</p> <p><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> eingesehen von</p> | <p>Personalausweis/Reisepass wurde vorgelegt</p> <p><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> eingesehen von</p> |

☐ Da für die Wohnung ein Wohnberechtigungsschein erforderlich ist, legen Sie den Wohnberechtigungsschein bitte spätestens vor Abschluss des Mietvertrags vor.

Erklärung:

Ich/wir versichere/versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- noch ein Vergleichsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen, noch in den letzten beiden Jahren eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Belehrung nach § 28 BDSG: Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung u.a. Anschriftendaten einfließen.

Datum

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2