

Vertrag zwischen Mietinteressent und Makler

- Gewerbliche und sonstige Nichtwohnräume -

Auftraggeber (= Mietinteressent): Vor- und Zuname, PLZ, Ort, Straße, Nr., Tel. priv./dienstl., E-Mail-Adresse	
Makler:	
Gesuchtes Mietobjekt:	

1. Maklerauftrag: Gegenstand des Maklervertrags ist der Nachweis von anmietbaren Räumen für folgende Zwecke:

von Vermietern solcher Objekte oder der Vermittlung eines Mietvertragsabschlusses über ein entsprechendes Objekt.

2. Auftragsdauer: Dieser Maklervertrag ist jederzeit ohne Einhaltung einer Frist kündbar. Die Kündigung muss in Textform erfolgen. Der Auftraggeber ist zur sofortigen Kündigung verpflichtet, wenn er seine Mietabsicht aufgibt oder sich für ein Objekt entschlossen hat, dessen Anmietung in keinem Zusammenhang mit der Tätigkeit des beauftragten Maklers steht. Verstößt er gegen diese Kündigungspflicht, ist der Makler berechtigt, alle vom Zeitpunkt der Kündigungspflicht an entstehenden nachweisbaren Aufwendungen vom Auftraggeber zu fordern.

3. Pflichten des Auftraggebers: Die Angebote des Maklers sind nur für den Auftraggeber bestimmt. Sie sind von diesem so vertraulich zu behandeln, dass eine Auswertung durch Dritte unmöglich ist. Verletzt der Auftraggeber diese Verpflichtung und kommt es zu einem Mietvertragsabschluss mit dem Dritten auf Grund dieser Vertragsverletzung, haftet der Auftraggeber für die entgangene Maklerprovision. Der Nachweis, dass ein niedrigerer oder kein Schaden entstanden ist, bleibt dem Auftraggeber vorbehalten.

4. Pflichten nach GwG: Der Auftraggeber nimmt zur Kenntnis, dass der Makler im Verlauf der geschäftlichen Beziehungen zur Identifizierung und Überprüfung der Identität von Kunden nach dem Geldwäschegesetz (GwG) verpflichtet ist. Das GwG sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Der Auftraggeber wird dem Makler die erforderlichen Unterlagen auf Nachfrage zur Verfügung stellen.

5. Maklerprovision: Der Auftraggeber verpflichtet sich, bei Abschluss des Mietvertrages eine Maklerprovision in Höhe von _____ Monatsmieten einschließlich MwSt, das entspricht _____ Monatsmieten zuzüglich MwSt, an den Makler zu zahlen.
Der Makler darf auch für die andere Seite provisionspflichtig tätig werden.

6. Leistungen aus einem vermittelten Mietvertrag: Der Auftraggeber wird alle sich aus einem abzuschließenden Mietvertrag ergebenden Leistungen (Miete, Kautions usw.) ohne Einschaltung des Maklers unmittelbar gegenüber dem Vermieter bzw. dessen Verwaltung erbringen, es sei denn, der Makler erhält von Seiten des Vermieters eine schriftliche Inkassovollmacht.

7. Vom Auftraggeber gewünschte Vertragsänderungen und vereinbarte Vertragsergänzungen:

(weiter vom Auftraggeber gewünschte Vertragsänderungen und vereinbarte Vertragsergänzungen auf Seite 2).

Anlage: Widerrufsbelehrung

Anlage: Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGVO

Ort und Datum

Auftraggeber

Makler

Raum für Eintragungen zur Identifizierung (Ausweisnr., Registernr. o.Ä.)