

Firma:

Verkäufer: (Name, Vorname, Anschrift)

Auftrag vom

Angebotsangaben **Mietwohnhaus** **Geschäftshaus**
 gemischt genutztes Miethaus

Ort:

Gemeinde

Landkreis

Ortsteil

Straße, Haus-Nr.

Lage:

Entfernung zur Ortsmitte:	km	Beschreibung
Wohnlage		
<input type="checkbox"/> Vorortlage	<input type="checkbox"/> Vorstadtlage	<input type="checkbox"/> Innenstadtlage
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Innenstadtrandlage	<input type="checkbox"/> Stadtrandlage	
vorwiegende Bebauung:		
<input type="checkbox"/> Neubauten	<input type="checkbox"/> gemischt	<input type="checkbox"/> Altbauten
Bebauungsdichte:		
<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch
Geschäftslage:		
<input type="checkbox"/> Geschäftskern 1 a-Lage	<input type="checkbox"/> Geschäftskern 1 b-Lage	<input type="checkbox"/> Nebenkern 1 a-Lage
<input type="checkbox"/> Nebenkern 1 b-Lage		
Laufage:		
<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mittel
<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> schlecht	
Verkehrslage (Anschluss an Massenverkehr):		
<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mittel
<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> schlecht	
Entfernung zur / zum: Bundesstraße _____ km Autobahn _____ km Bahnhof _____ km		

Grundbuch:

Grundbuch des Amtsgerichts	Band	Blatt
Flurstück	Grundstücksgröße m ²	
Verkehrswert vom:	Einheitswert (1974) vom:	
EUR	EUR	
Feuer-/Brandversicherungswert (1914) vom:		
EUR		
<input type="checkbox"/> Nennwertversicherung	<input type="checkbox"/> Zeitwertversicherung	Teuerungszahl

Belastungen in Abteilung II des Grundbuchs:

	<input type="checkbox"/> zu übernehmen
	<input type="checkbox"/> zu übernehmen
	<input type="checkbox"/> zu übernehmen

Belastungen in Abteilung III des Grundbuchs:

Gläubiger	Schuldart	Stand nominal EUR	Stand effektiv EUR

Miet- / Pachtverhältnisse:

Miet- / Pachtpartei	Laufzeit des Vertrages bis:	gekündigt	Miete / Pacht im Jahr EUR
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Gebäudekomplex:

bestehend aus Anzahl							
Bezeichnung		Hauptgebäude	Nebengebäude	Rückgebäude	Garage		
Baujahr	Baujahr						
	Zustand:						
	sehr gut	<input type="checkbox"/>					
	gut	<input type="checkbox"/>					
	befriedigend	<input type="checkbox"/>					
	renovierungsbedürftig	<input type="checkbox"/>					
	abbruchreif	<input type="checkbox"/>					
letzte Großrenovierung							
Dach	DG ausgebaut						
	DG ausbaubar						
	Kniestockhöhe	cm	cm	cm	cm	cm	cm
	Dachneigung						
	Art der Bedachung						
Ausstattung	Art der Wärmeversorgung						
	Warmwasserversorgung						
	Sanitärinstallation						
	Besonderheiten						
Geschosse	Unterkellerung						
	Geschosszahl	E +	OG	OG	OG	OG	OG
Wohnungen	Zahl der Appartements						
	Zahl der Wohnungen						
	mit Zimmern						
	mit Zimmern						
	mit Zimmern						
	mit Zimmern						
Garagen	Zahl der Einzelgaragen						
	Pkw-Abstellplätze in Sammelgaragen						
	Pkw-Abstellplätze im Freien						
	Zahl der Büroeinheiten						
	Zahl der Ladenlokale						
Fläche	Gesamtwohnfläche						
	Gesamtnutzfläche						

Erschließung:

	Straße	Fußweg / Gehsteig	Strom	Gas	Wasser	Abwasser
vorhanden	<input type="checkbox"/>					
nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>					
geplant	<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> Grundstücksabtretung erforderlich (_____ m ²)						

Außenanlagen: (Einzäunungen, Wege, Terrasse, Gartenanlage, etc.)

Einnahmen / Ausgaben:

EUR

Jahresmieteinnahmen	_____
Umlagen:	_____
_____	_____
_____	_____
Mietwert nicht vermieteter Räume	_____
Zinsen und Tilgungen	_____
Betriebskosten: _____ (davon Zinsen: _____ EUR)	_____
Grundsteuer	_____
Straßenreinigung, Müllabfuhr, Kanalgebühren	_____
Schornsteinreinigung	_____
Sach- und Haftpflichtversicherung	_____
Hausmeister	_____
Beleuchtung	_____
Gartenpflege	_____
Gemeinschaftsantenne	_____
Wasser	_____
Wärme- und Warmwasserversorgung	_____
_____	_____
_____	_____
Verwaltungskosten	_____
Instandhaltungskosten:	_____
_____	_____
_____	_____
Gesamtsumme:	_____

Verkaufsbedingungen:

Preis: _____ EUR
Beziehbarkeit:
Besondere Erwerbsbedingungen:
Sonstiges: