

Firma:

Verkäufer: (Name, Vorname, Anschrift)

Auftrag vom

Angebotsangaben

☐ Wohnungseigentum

☐ Teileigentum

Ort:

Gemeinde

Landkreis

Ortsteil

Straße, Haus-Nr.

Lage:

Entfernung zur Ortsmitte

km

Beschreibung

Wohnlage

☐ Vorortlage

☐ Vorstadtlage

☐ Innenstadtlage

☐ Innenstadtrandlage

☐ Stadtrandlage

vorwiegende Bebauung:

☐ Neubauten

☐ gemischt

☐ Altbauten

Bebauungsdichte:

☐ gering

☐ mittel

☐ hoch

Schulen

Einkaufsmöglichkeiten

Freizeitwert: (Angaben über besondere kulturelle Einrichtungen, historische Gebäude, Museen, Wintersportmöglichkeiten, Bäder, Clubs, Vereine - siehe auch Fremdenverkehrsprospekte)

Verkehrslage - erreichbare
öffentliche Verkehrsmittel

innerhalb 1 km Umkreis:

innerhalb 2 km Umkreis:

innerhalb 3 km Umkreis:

Entfernung zur:

Bundesstraße

km

Autobahn

km

Grundbuch:

Grundbuch des Amtsgerichts

Band

Blatt

Flurstück

Grundstücksgröße m²

Belastungen in Abteilung II des Grundbuchs:

☐ zu übernehmen

☐ zu übernehmen

☐ zu übernehmen

Belastungen in Abteilung III des Grundbuchs:

Gläubiger

Schuldart

Stand nominal EUR

Stand effektiv EUR

Miet- / Pachtverhältnisse:

Miet- / Pachtpartei	Laufzeit des Vertrages bis	gekündigt	Miete / Pacht im Jahr EUR
		☐ ja ☐ nein	

Jährliche Aufwendungen:

Betriebskostenanteil	EUR
Reparaturrücklagen	
Verwaltungsgebühren	
Wärmeversorgungs-/Warmwasserpauschale	
Grundsteuer	
Nebenkosten (insgesamt)	

Sondereigentum:

	Nummer	Anteil am gemeinschaftlichen Eigentum
Wohnung		
Kellerraum		
Garage		
Teileigentum		
sonstiges Sondereigentum:		
Mit dem Sondereigentum verbundene besondere Nutzungsrechte (z.B. Autoabstellplatz):		

Gebäude:

Zustand	sehr gut	gut	befriedigend	renovierungsbedürftig
Gemeinschaftseigentum	☐	☐	☐	☐
Sondereigentum Wohnung	☐	☐	☐	☐
Sondereigentum Garage	☐	☐	☐	☐
Sonder- eigentum: _____	☐	☐	☐	☐
Baujahr: _____	Geschlosszahl: EG + _____ OG			
Zahl der Eigentumswohnungen der Anlage: _____ der Garagen bzw. Abstellplätze: _____				

Lagebeschreibung der Wohnungen bzw. des Teileigentums innerhalb der Gebäude:

Etage: _____	Himmelsrichtung: _____
Art und Zahl der gemeinschaftlich zu nutzenden Räume und Einrichtungen:	

Erschließung:

	Straße	Fußweg / Gehsteig	Strom	Gas	Wasser	Abwasser
vorhanden	☐	☐	☐	☐	☐	☐
nicht vorhanden	☐	☐	☐	☐	☐	☐
geplant	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐ Grundstücksabtretung erforderlich (_____ m²)						

Außenanlagen: (Einzäunungen, Wege, Terrasse, Gartenanlage etc.)

Ausstattung:

Art der Wärmeversorgung
Warmwasserversorgung
Art der Fenster
Sanitärinstallationen
Sonstige Besonderheiten

Raumteilung:

Wohn- / Nebenräume / Terrasse / Balkone / Loggien	m ²	Etage

Gesamtwohnfläche

abzüglich 3 % Putz

abzüglich

Nettwohnfläche

Sonstige Hinweise: z. B. dinglich nicht abgesicherte Belastungen / öffentlich-rechtliche Lasten (Denkmalschutz, Veränderungssperre)

--

Verkaufsbedingungen:

Preis:	EUR
Beziehbarkeit:	
Besondere Erwerbsbedingungen:	