

Firma:

Verkäufer: (Name, Vorname, Anschrift)

Auftrag vom

### Angebotsangaben - Baugrundstück -

#### Ort:

Gemeinde	
Landkreis	
Ortsklasse	örtliche Lage
Ortsteil	
Straße, Haus-Nr.	

#### Lage:

Entfernung zur Ortsmitte	Beschreibung
km	
<b>Wohnlage</b> <input type="checkbox"/> Vorortlage <input type="checkbox"/> Vorstadtlage <input type="checkbox"/> Innenstadtlage <input type="checkbox"/> Innenstadtrandlage <input type="checkbox"/> Stadtrandlage	
<b>vorwiegende Bebauung:</b> <b>Bebauungsdichte:</b> <input type="checkbox"/> Neubauten <input type="checkbox"/> gemischt <input type="checkbox"/> Altbauten <input type="checkbox"/> gering <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch	
Erholungszonen: (Wälder, Seen, Fahrrad- und Wanderwege, Berge, Fauna / Flora usw.)	
<b>Freizeitwert:</b> (Angaben über besondere kulturelle Einrichtungen, historische Gebäude, Museen, Wintersportmöglichkeiten, Bäder, Clubs, Vereine - siehe auch Fremdenverkehrssprospekte)	
<b>Verkehrslage - erreichbare öffentliche Verkehrsmittel</b> innerhalb 1 km Umkreis:                      innerhalb 2 km Umkreis:                      innerhalb 3 km Umkreis:	
Entfernung zur Bundesstraße _____ km    Autobahn _____ km	
Entfernung zu den nächst größeren oder bekannten Städten	
<b>Gewerbliche / industrielle Standortlage</b>	

**Grundbuch:**

Grundbuch des Amtsgerichts	Band	Blatt
Flurstück	Grundstücksgröße m <sup>2</sup>	
Belastungen des Grundbuches		

**Belastungen in Abteilung II des Grundbuches:**

	<input type="checkbox"/> zu übernehmen
	<input type="checkbox"/> zu übernehmen
	<input type="checkbox"/> zu übernehmen

**Belastungen in Abteilung III des Grundbuches:**

Gläubiger	Schuldart	Stand nominal EUR	Stand effektiv EUR

**Erschließung:**

	Straße	Fußweg / Gehsteig	Strom	Gas	Wasser	Abwasser
vorhanden	<input type="checkbox"/>					
nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>					
geplant	<input type="checkbox"/>					
Grundstücksabtretung erforderlich ( _____ m <sup>2</sup> )						

**Sonstige Hinweise:**

z.B. dinglich nicht abgesicherte Belastungen / öffentlich-rechtliche Lasten (Denkmalschutz, Veränderungssperre etc.)

--

**Miet- / Pachtverhältnis:**

Miet- / Pachtparteien	Laufzeit des Vertrages bis	gekündigt	Miete / Pacht im Jahr
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

**Bebauung:**

Im Flächennutzungsplan ausgewiesen als:		
Bebauungsplan	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Grundflächenzahl	Geschosszahl	Geschossflächenzahl
EG +		
Bauweise:	<input type="checkbox"/> offen	<input type="checkbox"/> geschlossen
örtliche Bebauungsvorschriften:		
Genehmigter Bauplan vorhanden: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Liegt Ergebnis einer Bauvoranfrage vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Welcher Haustyp wurde genehmigt?		
Erzielbare Wohnfläche ca. _____ m <sup>2</sup>		

**Allgemeine Charakteristik und Besonderheit des Grundstücks:**

--

**Verkaufsbedingungen:**

Preis:	EUR = pro m <sup>2</sup>	EUR
Besondere Erwerbsbedingungen:		
Sonstiges: (z.B. vom Erwerbenden zu übernehmende Erschließungsbeiträge)		