

Kauf von Wohnungs- / Teileigentum / Eigentum

Information für das Notariat zur Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrages

Objekt: (genaue Bezeichnung)	Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
	Grundbuch beim Amtsgericht	
	Gemarkung	Band Blatt
	Gemarkung	Band Blatt
	Haus-/ Wohnungseinheit Nr. _____ Nr. _____	Garage - Abstellplatz Nr. _____ Nr. _____
Grundstück	Teil aus Fl.-Nr. _____ mit _____ m ²	Teil aus Fl.-Nr. _____ mit _____ m ²
	Fl.-Nr. _____ mit _____ m ²	Fl.-Nr. _____ mit _____ m ²
Vertragsbestandteile	<input type="checkbox"/> 1 Baubeschreibung <input type="checkbox"/> 1 Lageplan <input type="checkbox"/> 1 Verwaltungsvertrag <input type="checkbox"/> 1 Teilungserklärung <input type="checkbox"/> 1 Aufteilungsplan <input type="checkbox"/> 1 Gemeinschaftsordnung Die Abgeschlossenheitsbescheinigung gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 WEG <input type="checkbox"/> liegt vor <input type="checkbox"/> liegt noch nicht vor	

Verkäufer Im Grundbuch eingetragene Eigentümer; Familienstand; bei Ehegatten Güterstand; bei nicht ledigen Personen Geburtsnamen angeben Nr. des Personalausweises oder Reisepasses	
Käufer Vor- und Zuname, Familienstand; Beruf, Anschrift, Geburtsdaten; bei Ehegatten Güterstand; bei nicht ledigen Personen Geburtsnamen angeben; bei Personenmehrheit Erwerbsanteil jedes Käufers Nr. des Personalausweises oder Reisepasses	
An der Beurkundung nehmen nicht teil	
Die Vertretung erfolgt durch	

Lasten und Beschränkungen (Abteilung II des Grundbuchs)	
Belastungen in Abt. III (Gläubiger, Art und Höhe der Grundpfandrechte)	
Vom Verkäufer noch zu veranlassende Löschungen und Eintragungen	
Kaufpreisfälligkeit, Kaufpreis	Der Kaufpreis ist fällig am _____ und beträgt _____ EUR in Worten: _____

Kaufpreiszahlung Konto des Verkäufers: IBAN Geldinstitut BIC	1. Übernommene Grundpfandrechte in derzeitiger Wertstellung _____ EUR _____ _____ 2. _____ 3. _____ _____ Barwert etwaiger unentgeltlicher Nutzungsrechte _____ Barwert einer etwaigen Leibrente _____ Insgesamt: _____
Leibrente	Rentenberechtigter: _____ monatliche Rente <input type="checkbox"/> EUR _____ beginnend am _____ einer Wertsicherungsklausel soll folgende Bezugsgröße zugrunde gelegt werden:
Finanzierung der kurzfristig fälligen Kaufpreisteile	1. Summe der übernommenen Grundpfandrechte bei derzeitiger Wertstellung _____ EUR 2. Eigenmittel (einschließlich etwaiger Bausparguthaben) _____ 3. Fremdmittel (einschließlich etwaiger Bauspardarlehen) _____ _____ Insgesamt: _____
Besitz, Nutzen, Lasten, Gefahr	Besitz, Nutzen, Lasten und Gefahr gehen auf den Käufer über wie folgt: Besitzübergang am _____ Nutzenübergang am _____ Lastenübergang am _____ Gefahrübergang am _____ Später fällige Kaufpreisteile werden <input type="checkbox"/> nicht <input type="checkbox"/> mit _____ % verzinst. Das monatliche im Voraus zahlbare Nutzungsentgelt, das dem Verkäufer nach Besitzwechsel etwa noch zustehenden Nutzungsrechts an Räumen, beträgt _____ EUR
Nebenkosten	Die Nebenkosten des Grunderwerbs (Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer) und der Finanzierung trägt der Käufer. Kosten, die im Zusammenhang mit der vom Eigentümer zu veranlassenden Löschung von Eintragungen im Grundbuch stehen, trägt der Verkäufer.
Anträge	1. Auflassungsvormerkung _____ ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> 2. _____ 3. _____
Maklerprovision	Die Verpflichtung des Käufers gegenüber dem Verkäufer, sich außerhalb des Kaufpreises an der Zahlung der Maklerprovision in Höhe von _____ EUR einschließlich Mehrwertsteuer zu beteiligen, wird in die Kaufurkunde aufgenommen. Der Verkäufer trägt außerdem einen Gebührenanteil von _____ EUR einschließlich Mehrwertsteuer.
Notarielle Beurkundung	Die notarielle Beurkundung des Kaufvertrages findet beim Notariat _____ _____ am _____ um _____ Uhr statt. Die Vertragsparteien beauftragen die immobilienmakelnde Firma, die notarielle Urkunde vorbereiten zu lassen. Kommt es nicht zur Unterzeichnung der vorbereiteten Urkunde, ist die Vertragspartei zur Übernahme etwaiger Notariatsgebühren verpflichtet, die die Unterzeichnung verweigert.
Makler (Name, Anschrift)	

Anlage: Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGVO

Ort und Datum

Verkäufer

Käufer