

Pacht- oder Mietverhältnisse (in diese tritt der Käufer gem. § 571 BGB ein)		
Vom Verkäufer noch zu veranlassende Löschungen und Eintragungen		
Vom Käufer an die Gemeinde abzutretende Grundstücksfläche und zu bezahlende Erschließungs- und sonstige Beträge		Von der Gemeinde noch herzustellende Erschließungs- und Versorgungsanlagen:
Kaufpreisfälligkeit, Kaufpreis	Der Kaufpreis ist fällig am _____ und beträgt _____ EUR in Worten: _____	
Zahlungsweise, Zahlungstermine Konto des Verkäufers	1. Übernommene Grundpfandrechte in derzeitiger Wertstellung: _____ EUR _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ Insgesamt: _____	
IBAN BIC Geldinstitut		
Besitz, Nutzen, Lasten, Gefahr	Das Kaufobjekt geht mit Besitz, Nutzen, Lasten und Gefahr am _____ auf den Käufer über.	
Nebenkosten	Die Nebenkosten des Grunderwerbs (Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer) und der Finan- zierung trägt der Käufer. Kosten, die im Zusammenhang mit der vom Eigentümer zu veranlassenden Löschung von Eintragungen im Grundbuch stehen, trägt _____	
Anträge	1. Auflassungsvormerkung ja ☐ nein ☐ 2. _____ _____	
Maklerprovision	Die Verpflichtung des Käufers gegenüber dem Verkäufer, sich außerhalb des Kaufpreises an der Zahlung der Maklerprovision in Höhe von _____ EUR einschließlich Mehrwertsteuer zu beteiligen, wird in die Kaufurkunde aufgenommen. Der Verkäufer trägt außerdem einen Gebührenanteil von _____ EUR einschließlich Mehrwertsteuer.	
Notarielle Beurkundung	Die notarielle Beurkundung des Kaufvertrages findet beim Notariat _____ _____ am _____ um _____ statt. Die Vertragsparteien beauftragen die immobilienmakelnde Firma, die notarielle Urkunde vorbereiten zu lassen. Kommt es nicht zur Unterzeichnung der vorbereiteten Urkunde, ist die Vertragspartei zur Übernahme etwiger Notariatsgebühren verpflichtet, die die Unterzeichnung verweigert.	
Makler (genaue Anschrift)		

☐ Anlage: Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGVO

Ort und Datum

Verkäufer

Käufer