

Hausverwaltung/Eigentümer:

Ort und Datum:

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

An:

**Mieterhöhung für Ihre Wohnung**

**2 Ausfertigungen.  
Bitte Zweitschrift unterschrieben zurücksenden!**

**Anlage(n):**

- Berechnung Statistisches Bundesamt Deutschland
- Mieterhöhungs- und Berechnungsformular
- \_\_\_\_\_

Sehr geehrte

Sehr geehrte

Sie haben die Wohnung in

Ort, Straße, Haus.-Nr., Stockwerk

angemietet.

Ihre Miete beträgt ohne Garage / Stellplatz seit: \_\_\_\_\_ EUR,

das entspricht einer Miete **pro m<sup>2</sup>** von \_\_\_\_\_ EUR.

Nach § 558 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) kann die vermietende Partei von der Mietpartei die Zustimmung zu einer Erhöhung der Miete verlangen, wenn die bisherige Miete seit 15 Monaten unverändert ist und die neu verlangte Miete die ortsübliche Vergleichsmiete nicht übersteigt.

**Dies ist der Fall. Die Voraussetzungen für eine Mieterhöhung sind somit gegeben.**

Eine vermietende Partei kann nach § 558 a BGB ihr Mieterhöhungsverlangen stützen auf

- A. die Einstufung der Wohnung nach dem Mietspiegel (§§ 558 c, 558 d BGB),
- B. das Gutachten von öffentlich bestellten und vereidigten Mietsachverständigen oder
- C. die Benennung von drei Wohnungen vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage aus der Wohnort-gemeinde oder vergleichbaren Gemeinden.

**Die Einstufung nach dem Mietspiegel ergibt folgendes Ergebnis:**

**A. Vergleichsmiete** aus dem  Mietspiegel  qualifizierten Mietspiegel <sup>1)</sup> **der u. a. Gemeinde des Jahres** \_\_\_\_\_

Name der Stadt, Markt- / Gemeinde:

Die Vergleichswohnung weist nach dem Mietspiegel folgende Merkmale auf:

- Zuschläge für \_\_\_\_\_
- Abschläge für \_\_\_\_\_

**B. Sachverständigengutachten vom** \_\_\_\_\_

Name und Anschrift der gutachtenerstellenden Stelle:

Das Gutachten geht Ihnen mit diesem Schreiben zu.

1) Liegt ein qualifizierter Mietspiegel vor, muss dieser verwendet werden.

Zutreffendes ist angekreuzt

oder ausgefüllt!

**Bitte wenden!**

C. Miete der folgenden Vergleichswohnungen: <sup>2)</sup>

● <b>Anschrift der 1. Wohnung: (Lage im Haus, genaue Adresse und Name der Mietpartei)</b>	Baujahr:
Wohnfläche: <input type="checkbox"/> ausgestattet mit <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Bad	<b>Nettomiete pro m<sup>2</sup>:</b>  EUR
● <b>Anschrift der 2. Wohnung: (Lage im Haus, genaue Adresse und Name der Mietpartei)</b>	Baujahr:
Wohnfläche: <input type="checkbox"/> ausgestattet mit <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Bad	<b>Nettomiete pro m<sup>2</sup>:</b>  EUR
● <b>Anschrift der 3. Wohnung: (Lage im Haus, genaue Adresse und Name der Mietpartei)</b>	Baujahr:
Wohnfläche: <input type="checkbox"/> ausgestattet mit <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Bad	<b>Nettomiete pro m<sup>2</sup>:</b>  EUR
● <b>Anschrift der 4. Wohnung: (Lage im Haus, genaue Adresse und Name der Mietpartei)</b>	Baujahr:
Wohnfläche: <input type="checkbox"/> ausgestattet mit <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Bad	<b>Nettomiete pro m<sup>2</sup>:</b>  EUR

Die niedrigste Miete <sup>3)</sup> aus obigen Vergleichswohnungen beträgt pro m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ EUR

Ihre Miete beträgt pro m<sup>2</sup> ..... \_\_\_\_\_

Daraus ergibt sich eine Differenz pro m<sup>2</sup> von \_\_\_\_\_

Diese Differenz  übersteigt die Kappungsgrenze <sup>4)</sup>  
 übersteigt die Kappungsgrenze nicht.

Die neue Monatsmiete beträgt somit ..... \_\_\_\_\_ EUR pro m<sup>2</sup> x \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ EUR

Hinzu kommt - wie bisher - ein Betrag für Betriebskosten von .....

sowie die Vergütung für Garage / Stellplatz in Höhe von .....

Daraus ergibt sich eine Gesamtmiete von .....

Ihre Überlegungsfrist läuft nach dem Gesetz bis zum Ablauf des zweiten Kalendermonats nach dem Zugang dieses Schreibens.

**Bitte geben Sie uns Ihr Einverständnis mit der neuen Miete durch Unterzeichnung und Rücksendung der Zweitausfertigung des Schreibens bis Ende des Monats:** ► \_\_\_\_\_

Die neue Miete ist dann ab Beginn des Monats \_\_\_\_\_ zu bezahlen.

Mit freundlichen Grüßen

  
  

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift Hausverwaltung/Eigentümer

**Ich bin / Wir sind mit der neuen Miete einverstanden.** Bitte Durchschriften der Seiten 1 und 2 zurücksenden!

  

\_\_\_\_\_  
 Ort, Datum

  
  

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift(en) der Mietpartei lt. Mietvertrag

  

\_\_\_\_\_

2) Mindestens drei Vergleichswohnungen sind anzugeben.  
 3) Die neue Miete darf die niedrigste Miete der o.g. Vergleichswohnungen nicht übersteigen.  
 4) 20 % der Nettomiete innerhalb von drei Jahren; in Wohnungsmangelgebieten 15 %.