

Objektbeschreibung und Übergabeverhandlung

☐ Anlage _____ zum Mietvertrag vom _____ ☐ Übergabe ☐ Rückgabe des Mietobjekts

zwischen _____

wohnhaft in _____

vertreten durch _____

und _____

wohnhaft in _____

sowie _____

– als vermietende Partei ¹⁾ –

– als Mietpartei ¹⁾ –

Die/Das in § 1 des Mietvertrages bezeichnete

- ☐ abgeschlossene ☐ nicht abgeschlossene ☐ Gewerbefläche
☐ renovierte ☐ unrenovierte ☐ Wohnung ☐ Einfamilienhaus

mit der Anschrift/Lage im Objekt: _____

Vormieterpartei:

besteht aus:

Zimmer(n)	Küche(n)	Kochnische(n)	Bad/Dusche mit WC	Bad/Dusche ohne WC	WC/WC's
_____	_____	_____	_____	_____	_____
Dusche(n)	Diele(n) / Flur(e)	Balkon(e)	Loggia/Loggien	Terrasse(n)	Speisekammer(n)
_____	_____	_____	_____	_____	_____
Abstellraum/-räume	Garage(n)	Carport(s)	Stellplatz/-plätze	Gartenhaus/-häuser	Schuppen
_____	_____	_____	_____	_____	_____
Kellerraum/-räume	Dachbodenanteil(e)	☐	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Die Mietpartei ist berechtigt, folgende gemeinschaftliche Einrichtungen und Anlagen mitzubutzen

- ☐ nach Maßgabe der Hausordnung ☐ nach Maßgabe der besonderen Benutzungsordnung
☐ Waschküche ☐ Trockenboden ☐ Trockenplatz ☐ Garten ☐ Abstellraum für Fahrräder, Mopeds, Mofas, Kinderwagen

Zur Wohnung/zum Haus gehört ferner ein Garten mit etwa _____ m².

Das Objekt ist ausgestattet mit

- ☐ Zentralheizung ☐ Zentrale Wasserversorgung ☐ Gasöfen ☐ Ölöfen ☐ Etagenheizung ☐ Kachelofenmehrraumheizung
☐ _____ Heizung ☐ Solaranlage ☐ Photovoltaikanlage

Anschluss an

- ☐ Gemeinschaftsantenne ☐ Breitbandkabel

Toilettenbecken mit Sitz und Deckel ☐ Spiegel ☐ Konsolen ☐ Seifenschalen ☐ Handtuchhalter ☐ Papierrollenhalter

- ☐ Gasherd ☐ Elektroherd ☐ Kombiherd ☐ Rauchmeldern

Fabrikat, Fabrikat-Nr. _____

¹⁾ Unter "Mietpartei" oder "vermietende Partei" wird im Folgenden die Vertragspartei auch dann verstanden, wenn sie aus mehreren Personen besteht. Alle genannten Personen müssen den Mietvertrag unterschreiben.

Folgende zum Objekt gehörende Schlüssel wurden

☐ von der vermietenden Partei übergeben

Schlüssel für:

☐ von der Mietpartei zurückgegeben

Haustür Wohnungstür Zimmertüren Boden Keller Briefkasten Garage Zentrale Schließanlage

☐ Antennen-
anschlusskabel

Sonstiges:

	Zählerstand	Zählernummer	Ablesedatum
Strom (kWh):			
Gas (m³):			
Wasser (m³):			
Wasser (m³):			
Wasser (m³) ^{Wasch-} _{maschine:}			
Öl (l):			
Warmwasser (m³):			
Wärmemenge (kWh)			

Datum der Übergabe

Zwischenablesung Heizung,

Ablesedatum:

Raum	Seriennummer	laufender Wert	Speicherwert

☐ Die vermietende Partei erklärt, / Die Mietpartei erklärt,

dass sich die Mietsache - wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt wurde - bis auf die nachstehend näher bezeichneten Beanstandungen in ordnungsgemäßen Zustand befindet. Die Mietpartei/Die vermietende Partei haftet nur für Mängel, die bei der Übergabe der Mietsache in dieser Verhandlung ausdrücklich vermerkt worden sind, außer wenn es sich um Mängel handelt, die auch bei Anwendung der erforderlichen Sorgfalt nicht erkennbar waren.

Folgende Mängel wurden festgestellt:

☐ Die vermietende Partei verpflichtet sich, die folgenden Arbeiten bis zum _____ auszuführen:

☐ Die Mietpartei erklärt,

Die Vormietpartei verpflichtet sich, die folgenden Arbeiten bis zum _____ auszuführen:

☐ Der Energieausweis wurde der Mietpartei ☐ vorgelegt,
☐ ausgehändigt.

Die Richtigkeit der vorstehenden Objektbeschreibung und Übergabeverhandlung erkennen wir an.

☐ Sie ergänzt den Mietvertrag. ☐ Weitere Protokollinhalte auf S. 3 bzw. S. 4

Anmerkungen / Sonderausstattung:

Sonstige Feststellungen:

Ort und Datum

vermietende Partei

Vormietpartei

Ort und Datum

für die Mietpartei

für die Mietpartei

☐ neue Anschrift der Vormietpartei
☐ neue Anschrift der Mietpartei